Van <afzender>

<adres>

<telefoonnummer>

<email-adres>

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Almere,

Postbus 200, 1300 AE Almere

Betreft: ‘ontwerp Chw bestemmingsplan Oosterwold, 1e partiële herziening’

Ontbreken van deugdelijke overgangsregeling voor bestaande initiatieven

Almere, <datum>

Geachte wethouder, gemeenteraad, behandelaar van zienswijzen,

Hierbij dien ik een zienswijze in op de herziening van het bestemmingsplan Oosterwold,

Deze heeft betrekking op het

**Ontbreken van een deugdelijke overgangsregeling voor bestaande initiatieven.**

Uit het bestemmingsplan is te lezen, dat bestaande initiatieven kunnen blijven bestaan. Maar niet geregeld is, dat bestaande initiatieven ook wijzigingen kunnen indienen of nieuwe vergunningen kunnen aanvragen.

Volgens de voorgestelde regels, zal bij het indienen van een nieuwe vergunning, zoals de bouw van een schuurtje vòòr de voorgevel, het gehele ontwikkelplan getoetst worden aan de nieuwe regels van het gewijzigde bestemmingsplan.

Omdat er tal van regels veranderd zijn (bijvoorbeeld de berekening van bruto vloeroppervlakte) , zal dat betekenen dat ieder verzoek tot wijziging van een vergunning of revisie van een roodkavel, leidt tot een afwijzing, omdat het plan wel aan de oude regels maar niet aan de nieuwe regels voldoet.

Het is begrijpelijk als een nieuw wijzigingsverzoek zelf voor een vergunning of een nieuwe aanvraag inhoudelijk wordt getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Maar het is ongewenst, dat ieder wijzigingsverzoek of iedere nieuwe vergunning zal worden afgewezen, omdat het bestaande ontwikkelplan van het reeds vergunde initiatief niet meer voldoet aan de gewijzigde regels, ook als die discrepanties niets te maken hebben met het wijzigingsverzoek.

Gewenst is dat bestaande initiatieven ook bij nieuwe wijzigingen of aanvragen van vergunningen worden getoetst aan de regels (het ontwikkelplan) waarop het betreffende initiatief vergund is.

Ik verzoek u om het bestemmingsplan conform deze zienswijze aan te passen.

Met vriendelijke groet,

< naam>